

# Årsredovisning 2021

BRF RIDDAREN 25

769604-1248



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RIDDAREN 25

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-04-07 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-12-03.

Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2019-10-22.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Föreningens fastighet, Stockholm Riddaren 25 i Stockholms kommun förvärvades 2011-05-03.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Riddargatan 3A och 3B. Fastigheten byggdes 1980 och har värdeår 1980.

Tomträttsavtal finns till fastigheten Stockholm Riddaren 25 då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt.

Tomträttsavgälden per 2021-12-31 är 435 450 kr. Fr.o.m. 2021-04-01 höjs tomträttsavgälden med 117% till 699 825 kr/år. Höjningen sker stegvis under kommande 5 åren, för 2022 blir tomträttsavgälden 529 600 kr.

Den totala byggnadsytan uppgår till 2 100 kvm, varav 2 100 kvm utgör lägenhetsyta och 0 kvm lokalyta. I föreningen finns inga garage eller parkeringsplatser. Det garage som finns i husets källare/gatuplan tillhör inte föreningen. Vill man hyra garageplats får man kontakta förvaltaren till Riddaren 23, Novi.

Lägenhetsfördelning:

7 st 2 rum och kök  
10 st 3 rum och kök  
8 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 23 upplåtna med bostadsrätt och 2 med hyresrätt.

Försäkring

Försäkring till fullvärde för byggnaden har föreningen tecknat med Folksam genom Bostadsrätterna och Söderberg & Partners. I avtalet ingår styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Styrelsens sammansättning

Alexander Johansson	Ordförande
Eric Hasselqvist	Ledamot
Anna Nachman	Ledamot
Gunnar Jardelöv	Ledamot
Peter Gustafsson	Suppleant
Gabriella Möllerström	Suppleant

Valberedning

Eric Hasselqvist

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Revisorer

Till revisor har Joakim Mattsson, BoRevision, valts som ordinarie med Jörgen Götehed, BoRevision, som suppleant. Staffan Thoresson är vald som intern föreningsrevisor.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-07-06. Styrelsen har under året haft 6st protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2011 UC/Undercentral - Systemseparation mot Svebos husdel  
2011 Tvättpelare - Installerat i samtliga lägenheter  
2011 Jordfelsbrytare/elförbättring - Installerat i samtliga lägenheter  
2012 Hissrenovering

2012	Utbyte värmekablar - I stuprör, rännor samt styrsystem
2013	Värmesystem - Utbyte ventiler, radiatortermistater, omdragning rör m.m.
2014	Stamspolning
2014	Målning tak
2014	Renovering tak
2015	Byte av rör i lokal på markplan
2015	Åtgärdande av takläcka
2016	Åtgärder vattenskada
2016	Läcksökning - Takavattning, dagvattenbrunn
2018	OVK
2020	Klimatskalsrenovering

#### Genomförd åtgärd

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret:

<i>Åtgärd</i>	<i>Kkr</i>
Relining av huvudstammar på garageplan	347

#### Planerade underhåll

<i>År</i>	<i>Planerad åtgärd</i>	<i>Kkr</i>
2022	Stamspolning och kontroll av stammar	50
2022	Kontroll och lagning av protanduk på vissa delar av taket	50
2022	Rensning av dagvattenbrunnar och rör på tak	40
2023	Renovering av inpassering genom grind och entréportar	100
2024	Innergårdsrenovering	500
2025	Relining av horisontella och vertikala stammar till lgh	500

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2017, vilken sträcker sig 20 år framåt från 2018 till 2037.

#### Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	Driftia AB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB

#### Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året upphandlat, planerat och drivit arbetet med relining av huvudstammar i garaget tillsammans med Riddaren 23.

Styrelsen har också arbetat med att hitta lämplig entreprenör för att se möjlighet till inglasning av balkonger och säkerställa ett enhetligt intryck av fastigheten.

En hyresförhandling har förts mot våra två hyresgäster där höjningen blev 1,8%.

Utöver det har styrelsen hanterat några större renoveringar i samband med överlåtelse av bostadsrätter för att säkerställa att det utförts korrekt.

### Ekonomi

Föreningens resultat för år 2021 är en förlust. Anledningen till underskottet beror bland annat på utförda underhållsåtgärder på fastigheten. Resultatet för år 2021 är bättre än resultatet för år 2020.

Föreningens största kostnadsposter, utöver reparation och underhåll, är tomträttsavgälden och fjärrvärmen.

I resultatet ingår även avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2022 = 1 208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2022 = 483 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2022 = 4 830 kronor/per år och tillstånd).

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 461 703	1 453 360	1 443 032	1 404 907
Resultat efter fin. poster	-1 460 549	-5 436 044	-734 764	-748 854
Soliditet, %	99	97	100	100
Yttre fond	-	1 284 307	1 041 307	851 107
Taxeringsvärde	81 000 000	81 000 000	81 000 000	63 400 000
Bostadsyta, kvm	2 100	2 100	2 100	2 100
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	642	642	642	621
Lån per kvm bostadsyta, kr	-	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta, %	-	-	-	-
Belåningsgrad, %	-	-	-	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	65 675 346	-	-	65 675 346
Upplåtelseavgifter	7 509 515	-	-	7 509 515
Fond, yttre underhåll	1 284 307	-	-1 284 307	0
Balanserat resultat	-7 653 087	-5 436 044	1 284 307	-11 804 823
Årets resultat	-5 436 044	5 436 044	-1 460 549	-1 460 549
<b>Eget kapital</b>	<b>61 380 038</b>	<b>0</b>	<b>-1 460 549</b>	<b>59 919 488</b>



## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 804 823
Årets resultat	-1 460 549
Totalt	<u><u>-13 265 373</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	554 880
Balanseras i ny räkning	-13 820 253
	<u><u>-13 265 373</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 461 703	1 453 349
Rörelseintäkter		-2	11
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 461 701</b>	<b>1 453 360</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3-6	-2 002 206	-5 771 005
Övriga externa kostnader	7	-163 306	-338 278
Personalkostnader	8	-62 473	-62 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-697 948	-726 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 925 933</b>	<b>-6 897 708</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 464 232</b>	<b>-5 444 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 051	8 364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 683</b>	<b>8 304</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 460 549</b>	<b>-5 436 044</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 460 549</b>	<b>-5 436 044</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnad	9	56 613 297	57 283 857
Maskiner, inventarier och installationer	10	0	27 388
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 613 297</b>	<b>57 311 245</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>56 613 297</b>	<b>57 311 245</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kund- och avgiftsfordringar		12 680	27 713
Övriga fordringar		7 224	6 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	173 659	132 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193 563</b>	<b>166 827</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		3 425 753	5 821 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 425 753</b>	<b>5 821 631</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 619 316</b>	<b>5 988 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 232 613</b>	<b>63 299 703</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		73 184 861	73 184 861
Fond för yttre underhåll		0	1 284 307
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>73 184 861</b>	<b>74 469 168</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-11 804 823	-7 653 087
Årets resultat		-1 460 549	-5 436 044
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 265 373</b>	<b>-13 089 130</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>59 919 488</b>	<b>61 380 038</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		57 942	382 809
Skatteskulder		2 771	2 021
Övriga kortfristiga skulder		29 661	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	222 751	1 534 836
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>313 125</b>	<b>1 919 666</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 232 613</b>	<b>63 299 704</b>

## Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>5 821 631</b>	<b>8 965 273</b>
Resultat efter finansiella poster	-1 460 549	-5 436 044
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	697 948	726 262
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-762 601</b>	<b>-4 709 782</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 736	-31 903
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 606 541	1 598 043
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-2 395 878</b>	<b>-3 143 642</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-2 395 878</b>	<b>-3 143 642</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 425 753</b>	<b>5 821 631</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Riddaren 25 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	203 544	196 656
Årsavgifter, bostäder	1 249 956	1 249 956
Övriga intäkter	8 201	6 748
<b>Summa</b>	<b>1 461 701</b>	<b>1 453 360</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Besiktning och service	30 141	4 763
Fastighetsskötsel	60 760	60 495
Snöskottning	24 193	13 020
Städning	66 861	71 769
Trädgårdsarbete	0	10 388
<b>Summa</b>	<b>181 955</b>	<b>160 435</b>

<b>Not 4, Reparationer och underhåll</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Reparationer	82 147	84 732
Underhåll	690 479	4 632 435
<b>Summa</b>	<b>772 626</b>	<b>4 717 167</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsel	100 908	46 404
Sophämtning	53 792	73 869
Uppvärmning	270 279	241 632
Vatten	61 633	57 582
<b>Summa</b>	<b>486 612</b>	<b>419 487</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsförsäkringar	82 067	78 620
Fastighetsskatt	36 475	35 725
Kabel-TV	7 021	7 072
Tomträttsavgälder	435 450	322 500
Övrigt	0	30 000
<b>Summa</b>	<b>561 013</b>	<b>473 917</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankkostnader	2 406	2 538
Ekonomisk förvaltning	62 960	60 480
Förbrukningsmaterial	613	8 133
Juridiska kostnader	37 188	0
Konsultkostnader	27 938	227 230
Revisionsarvoden	19 124	17 625
Styrelse- och medlemskostnader	6 250	6 250
Övriga förvaltningskostnader	6 827	16 022
<b>Summa</b>	<b>163 306</b>	<b>338 278</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sociala avgifter	15 172	14 862
Styrelsearvoden	47 301	47 301
<b>Summa</b>	<b>62 473</b>	<b>62 163</b>

<b>Not 9, Byggnad</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	62 559 447	62 559 447
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>62 559 447</u>	<u>62 559 447</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-5 275 590	-4 605 032
Årets avskrivning	-670 560	-670 558
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-5 946 150</u>	<u>-5 275 590</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>56 613 297</u></u>	<u><u>57 283 857</u></u>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde mark	54 000 000	54 000 000
<b>Summa</b>	<b>81 000 000</b>	<b>81 000 000</b>



<b>Not 10, Maskiner, inventarier och installationer</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	557 035	557 035
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>557 035</u>	<u>557 035</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-529 647	-473 943
Avskrivningar	-27 388	-55 704
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-557 035</u>	<u>-529 647</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>27 388</u></u>

<b>Not 11, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsskötsel	5 058	5 096
Försäkringspremier	27 711	26 635
Förvaltning	16 071	15 740
Kabel-TV	1 784	1 773
Tomträtt	118 275	80 625
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 760	3 064
<b>Summa</b>	<b>173 659</b>	<b>132 933</b>

<b>Not 12, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	16 000	16 000
El	27 365	5 568
Förutbetalda avgifter/hyror	121 319	121 792
Uppvärmning	39 457	30 529
Vatten	10 298	9 605
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 312	1 351 342
<b>Summa</b>	<b>222 751</b>	<b>1 534 836</b>

<b>Not 13, Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
<b>Summa</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Alexander Johansson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Anna Nachman  
Leadmot

\_\_\_\_\_  
Eric Hasselqvist  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Gunnar Jardelöv  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BoRevision  
Joakim Mattsson  
Revisor

\_\_\_\_\_  
Staffan Thoresson  
Internrevisor

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.*

ID: 6294e7383e32201af051508c

Finalized at: 2022-05-31 15:25

Title: Brf Riddaren 25, 769604-1248 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf

Digest: 58de4a4286dd1774757d3d70f8350e5cd3b5af5349007fb8399ff10593cdca7e

Initiated by: alexander.mikael.johansson@outlook.com

(alexander.mikael.johansson@outlook.com) via BRF Riddaren 25 769604-1248

## Signees:

- Eric Hasselqvist signed at 2022-05-30T16:12:10.805Z with Swedish BankID (19650915-XXXX)
- Anna Ekelund Nachman signed at 2022-05-30T16:15:38.994Z with Swedish BankID (19730924-XXXX)
- Joakim Mattsson signed at 2022-05-31T13:25:32.176Z with Swedish BankID (19691123-XXXX)
- Staffan Thoresson signed at 2022-05-31T05:41:14.729Z with Swedish BankID (19710512-XXXX)
- Alexander Johansson signed at 2022-05-30T16:00:54.100Z with Swedish BankID (19820604-XXXX)
- Jan Erik Gunnar Jardelöv signed at 2022-05-30T15:56:49.551Z with Swedish BankID (19470518-XXXX)

